

.....  
.....  
.....

....., dnia .....

(inwestor/pełnomocnik, adres, tel. kontaktowy)

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w powiecie opolskim**  
ul. Firmowa 1, 45-591 Opole

### **WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE przed zakończeniem wszystkich robót**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) wnoszę pozwolenie na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót: w dniu .....  
na nieruchomości położonej w ..... przy ul. ....  
pod nr ..... nr ew. gruntu ..... stanowiącej własność .....  
na podstawie udzielonego pozwolenia na **budowę** nr ..... z dnia .....  
o treści .....

(wymienić przedmiot pozwolenia)

a) funkcję kierownika budowy pełnił: .....

(wymienić kierownika budowy)

b) obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał/będą wykonywali\*:

.....  
(wymienić inspektora\*/inspektorów\* nadzoru)

c) zgłoszenie rozpoczęcia robót nr ..... z dnia .....

Wraz z wnioskiem załączam **w oryginale** do wglądu następujące załączniki:

1. Dziennik budowy;
2. Zatwierdzony projekt budowlany, wraz z projektem zagospodarowania działki;
3. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu wraz z przyłączami, oraz oświadczenie uprawnionego geodety o usytuowaniu inwestycji zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania działki (dotyczy wszystkich elementów zaznaczonych w planie zagospodarowania) (**kopia dla PINB**);
4. Aktualne protokoły badań i sprawdzeń wydane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (kominiański, szczelności instalacji gazowej, prawidłowości wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej, skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności uziemień ochronnych i inne w zależności od zakresu robót);
5. Protokoły z wykonania przyłączy mediów: (przyłącze wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe);
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną część techniczno- użytkową. (Wymagane w przypadku zbycia i wynajmu) (**kopia dla PINB**);
7. Atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, et cetera dla wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;

8. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli prawidłowa eksploatacja wybudowanego obiektu jest od tego uzależniona (**część A**);
9. Oświadczenie kierownika budowy (**część B**)
10. Przypadku dokonania nieistotnych zmian w toku wykonywania robót w stosunku do projektu/\* warunków pozwolenia na budowę\* kserokopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez projektanta kolorem czerwonym zmianami wraz z -potwierdzeniem oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (w razie jego ustanowienia) (**część C**);
11. Oświadczenia kierowników robót w specjalności innej niż specjalność kierownika budowy, o zrealizowaniu podległych im prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami decyzji pozwolenia na budowę (np. kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót instalacyjnych, et cetera);
12. Kopię zawiadomienia Państwowej Inspekcji Sanitarnej, oraz Państwowej Straży Pożarnej, oraz dokument potwierdzający brak sprzeciwu i uwag powyższych Organów do przystąpienia do użytkowania.

.....  
(podpis inwestora)

**Dane podstawowe obiektu budowlanego**

|  |                |               |                     |              |
|--|----------------|---------------|---------------------|--------------|
| <b><u>Metoda wznoszenia</u></b> (proszę zaznaczyć X) |                |               |                     |              |
| tradycyjna   | wielkopłytowa  | wielkoblokowa | inna prefabrykowana | monolityczna |
| kanadyjka  | inna drewniana |               | inna                |              |
| <b><u>Forma budownictwa</u></b> (proszę zaznaczyć X) |                |               |                     |              |
| indywidualna   | na sprzedaż    | na wynajem    | spółdzielcza        |              |
| społeczna / czynszowa                                | komunalna      | zakładowa     | inna                |              |

**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY / DWURODZINNY(BLIŹNIAK) / WIELORODZINNY**

**NOWY BUDYNEK / ROZBUDOWA / NADBUDOWA / PRZEBUDOWA**

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]                | instalacje (proszę zaznaczyć)                               |                              |
| pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]                | <input type="checkbox"/> wod-kan                            |                              |
| kubatura [m <sup>3</sup> ]                     | <input type="checkbox"/> elektryczna                        |                              |
| liczba kondygnacji [ilość]                     | <input type="checkbox"/> gazowa                             |                              |
| wysokość kalenicy [m]                          | <input type="checkbox"/> c.o.                               |                              |
| pow. dachu [m <sup>2</sup> ]                   | <input type="checkbox"/> c.w.u.                             |                              |
| ilość izb wraz z kuchnią                       | <input type="checkbox"/> klimatyzacyjna                     |                              |
| kształt dachu (wysoki, średnio wysoki, płaski) | <input type="checkbox"/> wentylacji mechanicznej            |                              |
|  | ilość mieszkań  |                              |
|  | ilość i pow. użytkowa lokali niemieszkalnych (poza garażem) |                              |
|  | charakterystyczna grubość pokrywy śnieżnej [m]              |                              |
| <b><u>INNY BUDYNEK NIEMIESZK.</u></b>          | <b><u>DROGI I PLACE</u></b>                                 | <b><u>OBIEKT MOSTOWY</u></b> |
| pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]                | klasa drogi   | klasa drogi                  |

|   |                             |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]   | długość [m]                 | długość [m]                  |
| kubatura [m <sup>3</sup> ]  | szerokość [m]               | szerokość [m]                |
| liczba kondygnacji [ilość]  | światło skrajnia [m]        | światło skrajnia [m]         |
| wysokość kalenicy [m]   | rodzaj nawierzchni          | rodzaj konstrukcji mostu     |
| instalacje (proszę zaznaczyć)<br><input type="checkbox"/> c.o.<br><input type="checkbox"/> c.w.u.<br><input type="checkbox"/> wod-kan<br><input type="checkbox"/> klimatyzacyjna<br><input type="checkbox"/> elektryczna<br><input type="checkbox"/> wentylacji mechanicznej<br><input type="checkbox"/> gazowa |                             |                              |
| <b>SIECI, RUROCIĄGI, LINIE</b>  | <b>INNA BUDOWLA</b>         |                              |
| rodzaj  | rodzaj                      | szerokość [m]                |
| długość [m]   | pojemność [m <sup>3</sup> ] | wysokość [m]                 |
| średnica [m]  | kubatura [m <sup>3</sup> ]  | instalacje (proszę wymienić) |
| napięcie/ciśnienie  | długość [m]                 |                              |

**Klasa odporności ogniowej (budynki użyteczności publicznej)**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| kategoria zagrożenia ludzi | rodzaj stropu         |
| rodzaj konstrukcji dachu   | rodzaj pokrycia dachu |

**Charakterystyka energetyczna nowo wybudowanego budynku**

|   |   |
|---|---|
| <b>Wskaźniki przenikania ciepła „U” [W/m<sup>2</sup>*K]</b>     |   |
| ściana zewnętrzna   | ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi |
| okna  | dach / stropodach   |
| drzwi zewnętrzne  | strop pod lub nad nieogrzewanymi pomieszczeniami                        |
| podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanym                 |   |
| <b>Wskaźnik Energii Pierwotnej „EP” [kWh/m<sup>2</sup>*rok]</b> |   |

**A. OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Ja niżej podpisany .....

*(inwestor lub osoba działająca w jego imieniu)*

**Oświadczam, że:** wszystkie roboty zostały wykonane a teren przyległy został właściwie zagospodarowany; brak sprzeciwu lub uwag Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.

.....

*(podpis inwestora)*

