

.....
.....
.....

....., dnia

(inwestor/pełnomocnik, adres, tel. kontaktowy)

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w powiecie opolskim**
ul. Firmowa 1, 45-591 Opole

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) składam wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektu: w dniu
na nieruchomości położonej w przy ul.
pod nr nr ew. gruntu stanowiącej własność
na podstawie udzielonego pozwolenia na **budowę** nr z dnia
o treści

(wymienić przedmiot pozwolenia)

a) funkcję kierownika budowy pełnił:

(wymienić kierownika budowy)

b) obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał/będą wykonywali*:

.....
(wymienić inspektora*/inspektorów* nadzoru)

c) zgłoszenie rozpoczęcia robót nr z dnia

Wraz z wnioskiem załączam **w oryginale** do wglądu następujące załączniki:

1. Dziennik budowy;
2. Zatwierdzony projekt budowlany, wraz z projektem zagospodarowania działki;
3. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu wraz z przyłączami, oraz oświadczenie uprawnionego geodety o usytuowaniu inwestycji zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania działki (dotyczy wszystkich elementów zaznaczonych w planie zagospodarowania) **(kopia dla PINB)**;
4. Aktualne protokoły badań i sprawdzeń wydane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (kominiański, szczelności instalacji gazowej, prawidłowości wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej, skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności uziemień ochronnych i inne w zależności od zakresu robót);
5. Protokoły z wykonania przyłączy mediów: (przyłącze wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe);
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną część techniczno- użytkową. (Wymagane w przypadku zbycia i wynajmu) **(kopia dla PINB)**;
7. Atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, et cetera dla wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;

8. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli prawidłowa eksploatacja wybudowanego obiektu jest od tego uzależniona (**część A**);
9. Oświadczenie kierownika budowy (**część B**)
10. Przypadku dokonania nieistotnych zmian w toku wykonywania robót w stosunku do projektu/* warunków pozwolenia na budowę* kserokopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez projektanta kolorem czerwonym zmianami wraz z -potwierdzeniem oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (w razie jego ustanowienia) (**część C**);
11. Oświadczenia kierowników robót w specjalności innej niż specjalność kierownika budowy, o zrealizowaniu podległych im prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami decyzji pozwolenia na budowę (np. kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót instalacyjnych, et cetera);
12. Kopię zawiadomienia Państwowej Inspekcji Sanitarnej, oraz Państwowej Straży Pożarnej, oraz dokument potwierdzający brak sprzeciwu i uwag powyższych Organów do przystąpienia do użytkowania.

.....
(podpis inwestora)

Dane podstawowe obiektu budowlanego

<u>Metoda wznoszenia</u> (proszę zaznaczyć X)				
tradycyjna	wielkopłytowa	wielkoblokowa	inna prefabrykowana	monolityczna
kanadyjka	inna drewniana		inna	
<u>Forma budownictwa</u> (proszę zaznaczyć X)				
indywidualna	na sprzedaż	na wynajem	spółdzielcza	
społeczna / czynszowa	komunalna	zakładowa	inna	

<u>BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY / DWURODZINNY(BLIŹNIAK) / WIELORODZINNY</u>		
<u>NOWY BUDYNEK / ROZBUDOWA / NADBUDOWA / PRZEBUDOWA</u>		
pow. zabudowy [m ²]	instalacje (proszę zaznaczyć)	
pow. użytkowa [m ²]	<input type="checkbox"/> wod-kan	
kubatura [m ³]	<input type="checkbox"/> elektryczna	
liczba kondygnacji [ilość]	<input type="checkbox"/> gazowa	
wysokość kalenicy [m]	<input type="checkbox"/> c.o.	
pow. dachu [m ²]	<input type="checkbox"/> c.w.u.	
ilość izb wraz z kuchnią	<input type="checkbox"/> klimatyzacyjna	
kształt dachu (wysoki, średnio wysoki, płaski)	<input type="checkbox"/> wentylacji mechanicznej	
	ilość mieszkań	
	ilość i pow. użytkowa lokali niemieszkalnych (poza garażem)	
	charakterystyczna grubość pokrywy śnieżnej [m]	
<u>INNY BUDYNEK NIEMIESZK.</u>	<u>DROGI I PLACE</u>	<u>OBIEKT MOSTOWY</u>
pow. zabudowy [m ²]	klasa drogi	klasa drogi

pow. użytkowa [m ²]	długość [m]	długość [m]
kubatura [m ³]	szerokość [m]	szerokość [m]
liczba kondygnacji [ilość]	światło skrajnia [m]	światło skrajnia [m]
wysokość kalenicy [m]	rodzaj nawierzchni	rodzaj konstrukcji mostu
instalacje (proszę zaznaczyć) <input type="checkbox"/> c.o. <input type="checkbox"/> c.w.u. <input type="checkbox"/> wod-kan <input type="checkbox"/> elektryczna <input type="checkbox"/> gazowa <input type="checkbox"/> klimatyzacyjna <input type="checkbox"/> wentylacji mechanicznej		
SIECI, RUROCIĄGI, LINIE	INNA BUDOWLA	
rodzaj	rodzaj	szerokość [m]
długość [m]	pojemność [m ³]	wysokość [m]
średnica [m]	kubatura [m ³]	instalacje (proszę wymienić)
napięcie/ciśnienie	długość [m]	

Klasa odporności ogniowej (budynki użyteczności publicznej)

kategoria zagrożenia ludzi	rodzaj stropu
rodzaj konstrukcji dachu	rodzaj pokrycia dachu

Charakterystyka energetyczna nowo wybudowanego budynku

Wskaźniki przenikania ciepła „U” [W/m²*K]	
ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi
okna	dach / stropodach
drzwi zewnętrzne	strop pod lub nad nieogrzewanymi pomieszczeniami
podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanym	
Wskaźnik Energii Pierwotnej „EP” [kWh/m²*rok]	

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja niżej podpisany

(inwestor lub osoba działająca w jego imieniu)

Oświadczam, że: wszystkie roboty zostały wykonane a teren przyległy został właściwie zagospodarowany; brak sprzeciwu lub uwag Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.

.....

(podpis inwestora)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Niniejszym oświadczam, że:

1. budowa
..... została wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem, projektem zagospodarowania działki ze wszystkimi elementami w nim wskazanymi i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
2. doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania drogi*, ulicy*, budynku lub lokalu*, sąsiedniej nieruchomości*,
3. dokonałem pomiarów pow. użytkowej budynku i lokali mieszkalnych zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 *prawa budowlanego*
4. **Obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie** z przeznaczeniem, a materiały i wyroby budowlane wbudowane w obiekt szczególnie ważne dla bezpieczeństwa konstrukcji i ochrony p-poż, są dopuszczone do obrotu powszechnego,
5. Obiekt został wykonany z **następującymi zmianami** w stosunku do projektu i warunków pozwolenia na budowę (wymienić każdą nieistotną zmianę jeśli wystąpiła, lub zapisać „brak zmian”),
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Imię i nazwisko wraz uprawnieniami kierownika budowy, pieczętka i podpis)

C. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez - **PROJEKTANTA i inspektora nadzoru:** (niezbędne wyłącznie w przypadku dokonania nieistotnych zmian – patrz punkt 10)

.....
(Imię i nazwisko wraz uprawnieniami projektanta, pieczętka i podpis)

.....
(Imię i nazwisko wraz uprawnieniami inspektora nadzoru, pieczętka i podpis)