

.....
.....
.....

....., dnia

(inwestor/pełnomocnik, adres, tel. kontaktowy)

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w powiecie opolskim**
ul. Firmowa 1, 45-591 Opole

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.)
zawiadamiam **o zakończeniu budowy**: w dniu na nieruchomości położonej
w przy ul. pod nr nr ew.
gruntu stanowiącej własność
na podstawie udzielonego pozwolenia na **budowę** nr z dnia
o treści

(wymienić przedmiot pozwolenia)

a) **funkcję kierownika** budowy pełnił:

(wymienić kierownika budowy)

b) obowiązki **inspektora nadzoru inwestorskiego** będzie wykonywał/będą wykonywali*:

(wymienić inspektora*/inspektorów* nadzoru)

c) zgłoszenie rozpoczęcia robót nr z dnia

Wraz z wnioskiem załączam **w oryginale** do wglądu następujące załączniki:

1. Dziennik budowy;
2. Zatwierdzony projekt budowlany, wraz z projektem zagospodarowania działki;
3. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu wraz z przyłączami, oraz oświadczenie uprawnionego geodety o usytuowaniu inwestycji zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania działki (dotyczy wszystkich elementów zaznaczonych w planie zagospodarowania) **(kopia dla PINB)**;
4. Aktualne protokoły badań i sprawdzeń wydane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (kominiański, szczelności instalacji gazowej, prawidłowości wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej, skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności uziemień ochronnych i inne w zależności od zakresu robót);
5. Protokoły z wykonania przyłączy mediów: (przyłącze wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe);
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną część techniczno- użytkową. (Wymagane w przypadku zbycia i wynajmu) **(kopia dla PINB)**;
7. Atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, et cetera dla wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;

8. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli prawidłowa eksploatacja wybudowanego obiektu jest od tego uzależniona (**część A**);
9. Oświadczenie kierownika budowy (**część B**)
10. Przypadku dokonania nieistotnych zmian w toku wykonywania robót w stosunku do projektu/* warunków pozwolenia na budowę* kserokopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez projektanta kolorem czerwonym zmianami wraz z -potwierdzeniem oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (w razie jego ustanowienia) (**część C**);
11. Oświadczenia kierowników robót w specjalności innej niż specjalność kierownika budowy, o zrealizowaniu podległych im prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami decyzji pozwolenia na budowę (np. kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót instalacyjnych, et cetera);

.....
(podpis inwestora)

Dane podstawowe obiektu budowlanego

Metoda wznoszenia (proszę zaznaczyć X)				
tradycyjna	wielkopłytkowa	wielkoblokowa	inna prefabrykowana	monolityczna
kanadyjka	inna drewniana		inna	
Forma budownictwa (proszę zaznaczyć X)				
indywidualna	na sprzedaż	na wynajem	spółdzielcza	
społeczna / czynszowa	komunalna	zakładowa	inna	

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY / DWURODZINNY (BLIŹNIAK) / WIELORODZINNY

NOWY BUDYNEK / ROZBUDOWA / NADBUDOWA / PRZEBUDOWA

pow. zabudowy [m ²]	instalacje (proszę zaznaczyć)	
pow. użytkowa [m ²]	<input type="checkbox"/> wod-kan	
kubatura [m ³]	<input type="checkbox"/> elektryczna	
liczba kondygnacji [ilość]	<input type="checkbox"/> gazowa	
wysokość kalenicy [m]	<input type="checkbox"/> c.o.	
pow. dachu [m ²]	<input type="checkbox"/> c.w.u.	
ilość izb wraz z kuchnią	<input type="checkbox"/> klimatyzacyjna	
kształt dachu (wysoki, średnio wysoki, płaski)	<input type="checkbox"/> wentylacji mechanicznej	
	ilość mieszkań	
	ilość i pow. użytkowa lokali niemieszkalnych (poza garażem)	
	charakterystyczna grubość pokrywy śnieżnej [m]	

INNY BUDYNEK NIEMIESZK.

DROGI I PLACE

OBIEKT MOSTOWY

pow. zabudowy [m ²]	klasa drogi	klasa drogi
pow. użytkowa [m ²]	długość [m]	długość [m]
kubatura [m ³]	szerokość [m]	szerokość [m]

liczba kondygnacji [ilość]	światło skrajnia [m]	światło skrajnia [m]
wysokość kalenicy [m]	rodzaj nawierzchni	rodzaj konstrukcji mostu
instalacje (proszę zaznaczyć) <input type="checkbox"/> wod-kan <input type="checkbox"/> elektryczna <input type="checkbox"/> gazowa <input type="checkbox"/> c.o. <input type="checkbox"/> c.w.u. <input type="checkbox"/> klimatyzacyjna <input type="checkbox"/> wentylacji mechanicznej		
SIECI, RUROCIĄGI, LINIE	INNA BUDOWLA	
rodzaj	rodzaj	szerokość [m]
długość [m]	pojemność [m ³]	wysokość [m]
średnica [m]	kubatura [m ³]	instalacje (proszę wymienić)
napięcie/ciśnienie	długość [m]	

Klasa odporności ogniowej (budynki użyteczności publicznej)

kategoria zagrożenia ludzi	rodzaj stropu
rodzaj konstrukcji dachu	rodzaj pokrycia dachu

Charakterystyka energetyczna nowo wybudowanego budynku

Wskaźniki przenikania ciepła „U” [W/m²*K]	
ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi
okna	dach / stropodach
drzwi zewnętrzne	strop pod lub nad nieogrzewanymi pomieszczeniami
podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanach	
Wskaźnik Energii Pierwotnej „EP” [kWh/m²*rok]	

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja niżej podpisany

(inwestor lub osoba działająca w jego imieniu)

Oświadczam, że: wszystkie roboty zostały wykonane a teren przyległy został właściwie zagospodarowany;

.....

(podpis inwestora)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Niniejszym oświadczam, że:

1. budowa
..... została wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem, projektem zagospodarowania działki ze wszystkimi elementami w nim wskazanymi i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
2. doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania drogi*, ulicy*, budynku lub lokalu*, sąsiedniej nieruchomości*,
3. dokonałem pomiarów pow. użytkowej budynku i lokali mieszkalnych zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 *prawa budowlanego*
4. **Obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie** z przeznaczeniem, a materiały i wyroby budowlane wbudowane w obiekt szczególnie ważne dla bezpieczeństwa konstrukcji i ochrony p-poż, są dopuszczone do obrotu powszechnego,
5. Obiekt został wykonany z **następującymi zmianami** w stosunku do projektu i warunków pozwolenia na budowę (wymienić każdą nieistotną zmianę jeśli wystąpiła, lub zapisać „brak zmian”),
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Imię i nazwisko wraz uprawnieniami kierownika budowy, pieczętka i podpis)

C. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez - **PROJEKTANTA i inspektora nadzoru:** (niezbędne wyłącznie w przypadku dokonania nieistotnych zmian – patrz punkt 10)

.....
(Imię i nazwisko wraz uprawnieniami projektanta, pieczętka i podpis)

.....
(Imię i nazwisko wraz uprawnieniami inspektora nadzoru, pieczętka i podpis)